

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси
Уй жой-коммунал хизмат кўрсатиш
вазирлиги ўринбосари

Т.Хайдаров

«20» сентябрь 2019й.

Хоразм вилояти Янгибозор туманида ичимлик суви таъминоти сифатини яхшилаш бўйича
«CITY BUILDING SALES» МЧЖ нинг давлат-хусусий шериклик лойиҳаси

КОНЦЕПЦИЯСИ

Лойиҳанинг тавсифи	
A. Лойиҳа номи (тўлиқ номи): Янгибозор тумани ҳудудидаги мавжуд ичимлик суви қувурлари, сув тарқатиш иншоотларини реконструкция қилиш ҳамда чекка ҳудудларга янгидан ичимлик суви қувурларини қуриш, ичимлик суви таъминоти камровини кенгайтириш.	
B. Лойиҳанинг қисқартirilган номи: Янгибозор тумани ичимлик суви таъминоти сифатини яхшилаш бўйича лойиҳа	C. Сектор: Ичимлик суви таъминоти
E. Давлат шериги: Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги	D. Лойиҳа тип: Янгибозор тумани ҳудудидаги мавжуд ичимлик суви қувурлари, сув тарқатиш иншоотларини реконструкция қилиш ҳамда чекка ҳудудларга янгидан ичимлик суви қувурларини қуриш, ичимлик суви таъминоти камровини кенгайтириш ҳамда ичимлик суви сифатини тубдан яхшилаш. DBFORMT – лойиҳалаштириш, қуриш, молиялаштириш, эксплуатация қилиш, реконструкция қилиш, техник хизмат кўрсатиш, ДХШ объектига бўлган мулк ҳуқуқларини давлат шеригига ёки Ўзбекистон Республикасининг давлат активларини бошқариш органига ўтказиш.
	F. Лойиҳа жойлашган жой (дастлабки): Хоразм вилояти, Янгибозор тумани ҳудуди

ДХШ лойиҳаси асоси

1.	<p>Лойиҳа асоси, шунингдек лойиҳа яқуний натижалари, бенефициарлар сони, хизматлар камрови ва сифатини кўрсатилган ҳолда: Сув таъминоти объектларидан фойдаланиш соҳасида Хоразм вилояти Янгибозор туманида давлат-хусусий шерикликни амалга ошириш доирасида кўзда тутилган 10 йил учун илк беш йил мобайнида 5 млрд сўм “City Building Sales” МЧЖ маблағлари ҳисобидан туман ҳудудидаги барча истеъмолчиларни ҳамда ичимлик сув тармоқларини қайта хатловдан ўтказиш, шу билан бирга ичимлик сув қувурига улашмаган аҳоли пунктлари ва хонадонларни ичимлик сув қувурига улаш, туман ҳудудида ва МФЙ ҳудудларига кирувчи ичимлик сув қувурларига сув ҳисоблагичларни ўрнатиш ҳамда 36 км ортик янги ичимлик сув ва канализация тармоқларини қуриш ва реконструкция қилиш ишлари амалга оширилиши натижасида 10 980дан зиёд хонадонларида яшовчи 54 903 нафар аҳоли Ўзбекистон Республикаси давлат стандартлари талабларига жавоб берадиган ичимлик суви билан таъминланади ва туман аҳолисининг сифатли ичимлик суви билан таъминланганлик даражаси 44 % дан 80 % га етказилиши режалаштирилган. Бундан ташқари ҳозирги кунда сув тарқатиш иншоотлардаги кўп энергия сарфловчи ва эскирган барча носоз ҳамда техник, жисмоний ва маънан эскирган ускуна ва жиҳозларни, қувурларни, насос агрегатларини тўлиқ алмаштириш, юзага келадиган аварияларни тезкор равишда ва қисқа муддатда тўлиқ бартараф қилиш учун зарур техника ва асбоб-ускуналар, қувурлар, махсус техника ва бошқа анжом ва жиҳозлар захирасини яратиш, янги ва замонавийларини сотиб олиш ва ўрнатиш натижасида моддий техника базасини ривожлантириш ишларини ўз ҳисобидан амалга оширади.</p> <p>Давлат-хусусий шериклик асосида ташкил этиладиган корхонанинг фаолият даврида харажатлар кесими (улушда %)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Кўрсаткич номи</th> <th>Жами харажатлардаги улуши</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Электрэнергияси</td> <td>22%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Иш хақи</td> <td>33%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Капитал таъмирлаш харажатлари</td> <td>13%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Эксплуатация тармоғи</td> <td>14%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Ёнилғи ва материаллар</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Амортизация</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Инновацияга харажатлар</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖАМИ:</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(Илтимос, кераклигини танланг)</p>	№	Кўрсаткич номи	Жами харажатлардаги улуши	1	Электрэнергияси	22%	2	Иш хақи	33%	3	Капитал таъмирлаш харажатлари	13%	4	Эксплуатация тармоғи	14%	5	Ёнилғи ва материаллар	3%	6	Амортизация	5%	7	Инновацияга харажатлар	10%		ЖАМИ:	100%
№	Кўрсаткич номи	Жами харажатлардаги улуши																										
1	Электрэнергияси	22%																										
2	Иш хақи	33%																										
3	Капитал таъмирлаш харажатлари	13%																										
4	Эксплуатация тармоғи	14%																										
5	Ёнилғи ва материаллар	3%																										
6	Амортизация	5%																										
7	Инновацияга харажатлар	10%																										
	ЖАМИ:	100%																										
2.	<p>Тақлиф этилаётган лойиҳа :</p> <p>i) Қарор билан тасдиқланганми: Ўзбекистон Республикаси Президентининг Қарори (ПҚ-4040 сонли 30.11.2018 йил)</p> <p>ii) Муддат: Лойиҳа 10 йил муддатга мўлжалланган.</p> <p>iii) Ижтимоий ва инфратузулмaviй масалаларни ҳал этадими? Ичимлик суви ва канализация тармоқлари барпо этилади ва мавжудлари капитал реконструкция қилинади, 15 ишчи ўрни яратилади, янги ичимлик сув ва канализация тармоқларини тизимга улаш чоралари кўрилади.</p> <p>iv) Кўрсатилаётган хизматлар сифати ошириладими? Ичимлик суви тармоқлари тўлиқ реконструкция қилинади, эскирган қувурлар янги ва замонавий қувурларга алмаштирилади. Замонавий суви ўлчагич приборлари ўрнатилади ва биллинг тизими жорий этилади.</p> <p>v) ДХШ лойиҳасини молиялаштириш ва лойиҳага хиссаси асосан хусусий шерик томонидан 5 млрд. сўм ўз маблағлари эвазига қилинади.</p> <p>vi) ДХШ лойиҳасини молиялаштириш ва лойиҳага хиссаси асосан хусусий шерик томонидан 5 млрд. сўм ўз маблағлари эвазига қилинади.</p> <p>Давлат ва хусусий шериклар орасида хавф-хатарлар, мажбуриятлар ва маъсулиятлар аниқ тақсимланганми, бунда асосий хавф-хатарни хусусий шерик ўз зиммасига оладими.</p> <p>Давлат хусусий шериклик асосида тузиладиган шартномада, хусусий шерикнинг амалдаги қонунийликка асосан барча мажбуриятларга амал қилади.</p>																											

3. Лойиха давлат шериги жавобгарлик соҳасига кирадими?
Лойиха давлат шериги жавобгарлик соҳасига киреди
4. Хусусий шерик томонидан ўхшаш давлат хизматлар олдин кўрсатилганми?
Йўқ (катнашмаган)
5. Хусусий шерик томонидан хизматларни кўрсатиш ва ҳақларни ундириш учун янги қонулар ёки ҳуқуқий-норматив ҳужжатларни (қонуларга ёки ҳуқуқий-норматив ҳужжатларга ўзгартиришларини) қабул қилиш керакми?
Амалдаги қонунчиликка асосан фаолият амалга оширилади, хусусий шерик томонидан фаолият самарадорлигини ошириш мақсадида ички (локал) ҳужжатлар қабул қилинади.

Кутилаётган инвестициялар ҳажми

6. Тахминий жами капитал харажатлар: 5 млрд сўм
- i) Кутилаётган контракт амал қилиш муддати: 10 йил ii) Лойиханинг тахмин қилинган иктисодий муддати: 10йил.

Мавжудлиги

7. i) Илтимос, лойиханинг даромад манбаини келтиринг (белги қўйинг):
Фойдаланганлик учун тўлов
- ii) Илтимос, агар «Фойдаланганлик учун тўлов» белгиланган бўлсангиз, қўйидагиларни тўлдиринг:
Фойдаланганлик учун тўлов учун тўланадиган тахминан ўртача харажатлар:
Фойдаланувчиларнинг кутилаётган ўртача сони: 92104 аҳоли (амалда 54903 та аҳоли сонини хизматлар сифатини ошириш ҳисобига ошириш)
- iii) Илтимос, агар «Давлат шериги» белгиланган бўлсангиз, қўйидагиларни тўлдиринг:
a) Давлат шериги даромад йиғишга ваколати борми? йўқ
b) Давлат шеригида ушбу хизматларни кўрсатиш учун бюджет мавжудми? йўқ

Бозор қилиниши

8. ДХШ модели доирасида бошқа жойларда амалга оширилаётган ўхшаш лойиха тўғрисида маълумотингиз борми?
ДХШ модели доирасида Қозоғистон давлатида амалга оширилаётган ўхшаш лойиха тўғрисида маълумот бор.
9. Илтимос, ўхшаш лойихаларни амалга ошириш тажрибасига эга бўлгунгача маҳаллий ва чет эл хусусий компаниялар номлари ва лойихалар номларини кўрсатинг.
«CorporateSolution» (Великобритания) сув таъминоти бўйича Қозоғистондаги хусусий шериги;
10. Битимда кўзда тутилган хизматларни давлат шериги томонидан олдин кўрсатилганми?
Кўрсатилган.

Харид шакли

11. Хусусий ташаббус (Ўзбекистон Республикасининг Давлат хусусий-шериклик тўғрисидаги қонунининг 17-моддасига мувофиқ

12. Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хавф-хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни кўрсатинг:

Хавф - хатар категорияси	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Таклиф этилаётган ўзгаришлар (Лойиха хусусий ва давлат шериги ўртасидаги бошқа хавф-хатарлар бўлишини тахмин этаётган бўлса, изоҳ келтиришингизни сўраймиз)
Яқиний натижани аниқлаш	•		•	
Лойихага тегишли хавф-хатар			•	
Дизайн			•	
Яширин нуқсон хавф-хатари			•	
Ер бўлиш ва кўчириш билан боғлиқ хавф-хатарлар	•			
Молиявий хавф-хатар			•	
Қурилиш билан боғлиқ хавф-хатар			•	
Қурилиш билан боғлиқ хавф-хатар			•	
Ишга тушириш билан боғлиқ хавф-хатарлар			•	
Операцион хавф-хатар			•	
Экологик хавф-хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•	
Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хавф-хатар			•	
Талаб билан боғлиқ хавф-хатар		•		
Бошқа (агар мавжуд бўлса)				

Амалга қўллаш

Илтимос, ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг/ (Тендер бўлган тақдирда):

Тадбирлар	Ҳаракатлар	Муддат
i) Лойиха ҳужжатларини тайёрлаш	Лойиха концепцияси, бизнес режаси, молиявий модель, ДТИА/ТИА,	1 ой
ii) Тендер ҳужжатларини тайёрлаш ва тендерни ўтказиш, голибни аниқлаш	1 ва 2 босқичли тендерни ўтказиш, (RFQ, RFP)	3 ой
ii) ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	Тендер голибини эълон қилиш, битимни имзолаш	2 ой

14. Лойихани амалга ошириш учун ер майдони керакми? Мавжуд ер майдонларидан фойдаланиш

15. Лойихани амалга ошириш учун бино ва иншоотлар керакми? Мавжуд бино иншоотларидан фойдаланиш

16. i) Лойихани амалга ошириш оқибатида ижтимоий муаммолар келиб чиқади? Аҳоли орасида уларнинг ҳуқуқий онгини ошириш ва тўлов интизомини ошириш бўйича профилактик ишларни амалга ошириш йўли орқали келиб чиқиши мумкин бўлган ижтимоий муаммоларни бартараф этиш чоралари кўрилади (Лойиханинг молиявий модели илова қилинади).
- ii) Лойихани амалга ошириш оқибатида экологик муаммолар вужудга келадими? Йўқ

Мавжуд ресурслар

17. Илтимос, лойихани ишлаб чиқиш учун молиявий ресурслар мавжудми (мисол учун, техник-иқтисодий асос):
Техник-иқтисодий кўрсаткичлар мавжуд
18. Илтимос, лойихани амалга ошириш учун қандай қилиб, қанча ва қардан молиявий маблағларни жалб этишни режалаштиргансиз:
Жами: 5 млрд сўм, шундан:
- 1) Хизмат кўрсатувчи банк томонидан тақдим этиладиган кредит ресурслари ҳисобидан 1 млрд сўм;
2) Хусусий шерикнинг ўз айланма маблағлари ҳисобидан 4 млрд сўм;

Лойиханинг асосий шартлари

19. Ичимлик сув хизматининг кўрсаткичлар сифатини ошириш; ичимлик сувини тўтовсиз зарарсизлантириш, аҳолини тўлиқ сув ўлчагичлар билан таъминлаш, лойихани амалга ошириш ҳудудида аворья ҳолатларини бартараф этиш; Лойиханинг амалга ошириш жараёни бўйича ўз вақтида Давлат шеригига ҳисобот киритиб бориш; Ичимлик сувининг давлат стандартлари талабларига жавоб беришни таъминлаш (Ўз Дст ИСО 9001:2019)

Ушбу билан шунга маълум қиламанки, мазкур ДХШ лойиха концепцияси шаклида келтирилган маълумотлар ва у билан тақдим этилган тасдиқловчи ҳужжатлар ҳақиқий ватўғри, шунингдек (б) лойиха давлат шеригининг ваколатли шахси томонидан зарур тарзда маъқулланган.

«CITY BUILDING SALES» МЧЖ раҳбари

6 С.Ш.Қиличев

